

COMUNE DI BRANDIZZO
Provincia di Torino

proprietà

SALLEMI SALVATORE
C.F. 515577710128247
MONTEROSA s.n.c.
P. IVA 0566710018
GILARDI SIMONE
C.F. 6165607100612194
FRATELLI DALLE NOGARE s.n.c.
P. IVA 02461750018
ROSSI ALBERTO
C.F. RSLRLT3082406650
ROSSI FELICE
C.F. RSLRLT3072406650
EDILDREAM S.r.l.
P.IVA 09344500013
VERGNANO ANDREA
C.F. VERGNANO742381212
VERGNANO ANTONIO
C.F. VERGNANO361470355
VERGNANO GIUSEPPE
C.F. VERGNANO20087033
BOERO VIVIANA
C.F. BOEROVIV40870212
ZANZONE IVANA
C.F. ZNZVNI5614481218

progetto

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA A CARATTERE PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO
ZONA D02 AREA 0900A parte - 0900B parte e
0900D parte - LOTTO B -

scala

1:2.000
1:1.500
1:1.000
1:500

data

NOV 2017

STUDIO TECNICO VACCA - PELIZZI
GEOMETRI ASSOCIATI
Pelizzi Filini Geom. Ezio
via Torino 125 - 10032 BRANZIZZO (TO)
tel. 011 39138046 - 011 39138955
P.IVA 08778000101
e-mail: vaccapelizzi@tin.it

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA
Ing. DIEGO MERLO
Ing. PAOLO MERLO
Via Torino 170 - 10032 BRANZIZZO (TO)
tel. 011 39138046 - 011 39138955
P.IVA 08778000101
e-mail: vaccapelizzi@tin.it

Estratto Catastale
Scala 1:1500

Estratto P.R.G.C. Vigente
ZONA D02 AREA 900A - 900B
Scala 1:2000

PLANIMETRIA GENERALE PIANO GUIDA
Scala 1:1000

Estratto P.R.G.C. Vigente
con inserimento P.E.C.
ZONA D02 AREA 900A - 900B
Scala 1:2000

Descrizione	PEC approvato	PEC variante N. 1
Superficie territoriale PEC	27.705 mq	27.705 mq
Destinazione d'uso	Industriale	Industriale
Superficie fondiaria	15.566 mq	15.434 mq
Sedimi stradali	2.032 mq	2.164 mq
Aree per servizi pubblici	10.107 mq	10.107 mq
Indice territoriale	0,5 mq/mq	0,5 mq/mq
Rapporto di copertura	≤ 0,50	≤ 0,50
Superficie copribile	7.783,00 mq	7.717,00 mq
Superficie coperta	7.438,24 mq	7.431,64 mq
S.L.P. max	13.852,50 mq	13.852,50 mq
S.L.P.	7.438,24 mq	7.431,64 mq
Distanza dai confini privati e pubblici	≥ 6 m	≥ 6 m
Distanza dalle strade	≥ m 20,00 da viabilità TAV m 17,00 da ferrovia m 50,10 da S.P.	≥ m 20,00 da viabilità TAV m 17,00 da ferrovia m 50,10 da S.P.
Distanza dai fabbricati	≥ H	≥ H
Altezza massima	10,50 m	14,00 m

TABELLA COMPARATIVA P.R.G.C. E PROGETTO DI P.E.C.				
Descrizione	Indicazioni tabella di P.R.G.C.	UM	Dati di P.E.C.	
Sup. territoriale P.E.C.	27.915,00	mq	27.705,00	
Destinazione d'uso	industriale		industriale	
Sup. fondiaria	17.808,00	mq	15.566,00	
Sedimi stradali	0,00	mq	2.032,00	
Aree per servizi pubblici	10.107,00	mq	10.107,00	
Indice territoriale	0,50	mq/mq	0,50	
Indice fondiario	0,88	mq/mq	< 0,88	
Rapporto di copertura fondiario	0,50	mq/mq	< 0,50	
Rapporto di copertura territoriale	0,35	mq/mq	< 0,35	
Sup. coperta fondiaria ammessa	8.904,00	mq	7.783,00	
Sup. coperta territoriale ammessa		mq	9.696,75	
Sup. coperta in progetto		mq	7.431,64	
S.U.L. in progetto	13.754,50	mq	7.431,64	
Dist. dai confini privati e pubblici	6,00	m	> 6,00	
Dist. dalle strade				
Dist. da viabilità TAV	20,00	m	> 20,00	
Dist. da ferrovia	30,00	m	17,00	
Dist. da strada provinciale	50,00	m	50,10	
Dist. dai fabbricati	H	m	> H	
Altezza massima	10,50	m	10,50	

CALCOLO SUP. REALIZZABILI DA PIANO GUIDA													
Proprietà	Numero lotto	Fg.	Mapp.	Sup. Catastale	Viabilità e servizi viabilità prevista da PRGC	mappali per servizi	sup. fondiaria	millesimi proprietà	sup. edificatoria teorica	sup. fondiaria	SUL massima territoriale	rapporto di copertura	
				[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[%]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	
VERGNANO	2	4	241	4.209,00		4.209,00							
			219	232,00		232,00							
			TOT	4.441,00			4.441,00	160,30	2.495	2.195,75	2.220,50	1.247,58	
ROSSI - CROCE	1	4	254	4.361,00		4.361,00							
		4	259	376,00		376,00							
		4	102	464,00		464,00							
		4	TOT	5.666,00		5.666,00		5.666,00	204,51	3.183	2.801,42	2.833,00	1.591,72
GILARDI	6	4	234	1.900,00		1.900,00							
		4	236	4.178,00		4.178,00							
		4	TOT	6.078,00		6.078,00		6.078,00	219,38	3.415	3.005,12	3.039,00	1.707,46
EDILDREAM s.r.l.	7	4	23	1.324,00	636,00	688,00							
		4	233	700,00		700,00							
		4	235	1.476,00		1.476,00							
		4	TOT	3.500,00		2.864,00		3.500,00	126,33	1.966	1.730,49	1.750,00	983,23
DALLE NOGARE s.n.c.	3	4	22	2.490,00			2.490,00	89,88	1.399	1.231,12	1.245,00	699,50	
MONTEROSA s.n.c.	4	4	21	3.938,00			3.938,00	142,14	2.213	1.947,05	1.969,00	1.106,28	
SALLEMI	5	4	24	1.396,00	1.396,00			1.396,00	50,39	784	690,22	698,00	392,17
ZANZONE - BOERO	6	4	229	196,00			196,00	7,07	110	96,91	98,00	55,06	
TOT				27.705,00	2.032,00	10.107,00	15.566,00	27.705,00	1.000,00	15.566,00	13.852,50	7.783,00	